

# Ablösevollmacht

Vollmacht zur Darlehensablösung und Abtretung (Löschung) von Grundschuld/en/teilen

Vertragsnummer

Darlehensnehmer  Frau  Herr  
 Name  akademischer Grad

Bitte füllen Sie den Auftrag in Druckbuchstaben aus.  
 sämtliche Vornamen   
 ggf. Geburtsname  Staatsangehörigkeit   
 Straße, Hausnummer (kein Postfach)

Postleitzahl  Ort

Geburtsdatum  Geburtsort   
 Anstellungsverhältnis  Familienstand

Telefon Vorwahl  Rufnummer

E-Mail-Adresse

Gesamtschuldner  Frau  Herr  
 Name, Vorname

Objektanschrift

noch Objektanschrift

Wir ermächtigen die  
**BHW Bausparkasse Aktiengesellschaft, Hameln**  
 (Abtretungsgläubigerin)  
 meine/unsere Verbindlichkeiten bei dem abzulösenden Kreditinstitut/dem bisherigen Grundschuldgläubiger

Kreditinstitut

Straße, Hausnummer

Postleitzahl  Ort

Ansprechpartner

IBAN

schnellstmöglich

zum  Datum

zum Ablauf der Sollzinsbindung am  Datum

- Auskünfte** abzulösen und folgende Auskünfte einzuholen:
- Forderungsaufstellung und Angabe über die Höhe der Tageszinsen
  - Angabe des vom Kreditinstitut festgesetzten Verkehrswertes
  - Bestätigung des abzulösenden Gläubigers, dass das Darlehen bisher ordnungsgemäß bedient wurde

Ferner wird die BHW Bausparkasse ermächtigt, aber nicht verpflichtet, alle für die Ablösung erforderlichen Willenserklärungen abzugeben.

**Abtretung/ Löschung Grundpfandrecht** Bei Abtretung (Löschung) eines Grundpfandrechtes an die BHW Bausparkasse AG:

- Löschung eines Grundpfandrechtes  
 keine Abtretung eines Grundpfandrechtes  
 Abtretung des nachfolgend bezeichneten Grundpfandrechtes  
**(keine Bearbeitung möglich, wenn nachfolgende Angaben unvollständig)**

Nummer

Grundbuch von

Band  Blatt

in voller Höhe

in Höhe eines Teilbetrages von

EUR

nach

EUR

Die Bausparkasse wird beauftragt, folgende Unterlagen einzuholen:

- bei Abtretung**
- vollstreckbare Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde
  - bei Briefrechten Grundschuldbrief
  - vollständiger Grundbuchauszug
  - Abtretungserklärung in vollzugsfähiger Form nach § 29 GBO, einschließlich der persönlichen und dinglichen Ansprüche aus den Haftungs- und Unterwerfungsklauseln, zugunsten der BHW Bausparkasse AG bezüglich Recht/e Abt. III

- bei Löschung**
- Löschungsbewilligung in vollzugsfähiger Form nach § 29 GBO
  - bei Briefgrundschulden zusätzlich den Grundschuldbrief

Datum  Ort

**Unterschriften** Darlehensnehmer/Gesamtschuldner

Eigentümerin/Eigentümer\*

\*sofern nicht identisch mit Darlehensnehmer/Gesamtschuldner

**BHW Bausparkasse AG**  
 31789 Hameln  
 Telefon: 05151 18 - 6700  
 Telefax: 05151 18 - 3001  
 www.bhw.de  
 E-Mail: info@bhw.de



# Ablösevollmacht zur Darlehensablösung und Abtretung (Löschung) von Grundschuld/en/teilen

Vertragsnummer \_\_\_\_\_

Darlehensnehmer  Frau  Herr

Vorname \_\_\_\_\_ akademischer Grad \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_

Gesamt-schuldner  Frau  Herr

Vorname \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Gemäß Ablösevollmacht vom \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

soll eine Darlehensablösung durch die BHW Bausparkasse AG erfolgen.

Ich/Wir versichern, dass das/die Darlehen des abzulösenden Gläubigers stets ordnungsgemäß bedient wurde/n und keine Leistungsstörungen (Zahlungsrückstand oder Zahlungsverzug) vorliegen oder in der Vergangenheit vorlagen.

Datum \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_ Darlehensnehmer/Gesamt-schuldner

**X**

**Wichtiger Hinweis**

## Bestätigung über die Erläuterungen der Besonderheiten bei der Ablösung von Fremddarlehen

Ablösungen von Fremddarlehen sind grundsätzlich nur zum Ablauf eines Sollzinsbindungszeitraumes oder einer Kreditlaufzeit möglich.

Im Falle eines Sollzinsbindungszeitraumes von mehr als 10 Jahren können Sie das Fremddarlehen außerdem nach 10 Jahren ab vollständiger Auszahlung des Darlehens mit einer Frist von 6 Monaten kündigen und dann entschädigungslos zurückzahlen.

Eine entschädigungslose Rückzahlung des Fremddarlehens ist in der Regel nicht möglich, wenn Sie mit dem abzulösenden Gläubiger bereits einen Vertrag über eine Darlehensverlängerung oder eine Anschlussfinanzierung oder Konditionsanpassung für die Zeit nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes geschlossen haben.

Der abzulösende Gläubiger könnte in diesen Fällen die Ablösung verweigern oder diese von einer Entschädigung abhängig machen. Nehmen Sie das Darlehen bei BHW nicht ab, kann dieses dazu führen, dass Sie eine Nichtabnahmeentschädigung an BHW zahlen müssen.

Die Besonderheiten sind mir erläutert worden. Für die Zeit nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes habe(n) ich/wir keinen Vertrag über eine Darlehensverlängerung oder eine Anschlussfinanzierung für das Fremddarlehen mit dem abzulösenden Gläubiger geschlossen.

Datum \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Unterschrift

Darlehensnehmer/Gesamt-schuldner

**X**

### BHW Bausparkasse AG

31789 Hameln

Telefon: 05151 18 - 6700

Telefax: 05151 18 - 3001

www.bhw.de

E-Mail: info@bhw.de